

# PARLONS LOGEMENT PUBLIC



Le professeur Paul Morin et l'historien et documentariste Jean-François Vachon vous invitent à participer à *Parlons logement public*, un espace virtuel de discussion où les principaux acteurs du milieu HLM et des offices d'habitation sont invités à échanger librement sur les enjeux de l'heure associés au logement public. Les activités, gratuites, se déroulent une fois par mois en vidéoconférence.

L'initiative a pour objectif d'enrichir les pratiques et d'inspirer des pistes d'actions innovantes en favorisant l'échange entre des acteurs qui jouent un rôle différent dans l'univers des offices d'habitation : gestionnaires, administrateurs, employés, locataires, chercheurs, fonctionnaires de la SHQ.

Afin d'agrémenter les rencontres et faciliter les débats, du contenu audiovisuel (capsules vidéo, documentaire, balado) ou des présentations PowerPoint feront partie des discussions.

*Parlons logement public* est un projet réalisé par l'Université de Sherbrooke en collaboration avec le Regroupement des offices d'habitation du Québec.

Venez initier cet espace de discussion avec nous!

[Suivez ce lien pour réserver votre billet sur Eventbrite.](#)



SUR LE LOGEMENT PUBLIC

Plongez-vous dans la thématique!

Avant la rencontre, nous vous invitons à visionner la vidéo produites par l'équipe de *Focus sur le logement public* dans lequel des directeurs, des locataires et des administrateurs d'OH s'expriment sur la question des besoins en logement et sur le développement du logement social.

[CLIQUEZ ICI POUR ÉCOUTER LA VIDÉO](#)



# PROGRAMMATION AUTOMNE 2023

**MERCREDI**  
**LE 8 NOVEMBRE**  
**13H30 À 15H**

**JE RÉSERVE  
MON BILLET**



## ***Quel rôle devraient jouer les offices d'habitation face à la crise du logement?***

Avec la crise du logement qui sévit, les gouvernements et les acteurs sociaux doivent réfléchir à des solutions innovantes pour s'assurer que les personnes à faible revenu ne se retrouvent pas sans toit. Devant cette situation, les offices d'habitation (OH) sont appelés à intervenir (notamment) dans le développement et l'acquisition de logements abordables. Leurs ressources et leur expertise, forte de plus de 50 ans de vécu, sont plus que jamais nécessaires. Mais comment les OH doivent-ils intervenir exactement? Quelles orientations doivent-ils adopter? Quelles pratiques doivent-ils mettre en place?

### **Introduction (10 min)**

*Paul Morin et Jean-François Vachon (Université de Sherbrooke)*

### **Retirons le logement abordable des forces du marché (15 min)**

*Paul Morin, Université de Sherbrooke*

Le coût du logement a tendance à devenir de plus en plus déconnecté du niveau de revenu. Il est d'autant plus important de protéger le stock actuel de logements abordables pour les ménages avec des revenus modestes. Il s'agit toutefois d'une pratique immobilière encore trop peu répandue.

### **L'implication des offices dans le développement des logements HLM et abordables : un survol historique (15 min)**

*Jean-François Vachon, Université de Sherbrooke*

Directement développeurs de logements HLM de 1969 à 1974 et de logements abordables depuis 2002, les offices d'habitation (de moyenne et de grande taille surtout) souhaitent depuis longtemps intervenir en habitation. Pourquoi? Parce qu'ils considèrent qu'ils ont l'expertise et qu'ils sont les mieux positionnés pour agir sur cette question.

### **Freiner l'érosion des logements destinés aux gens à revenu modeste : l'apport de l'OH Drummond (15 min)**

*David Bélanger, directeur général OH de Drummond*

Avec un taux d'inoccupation de 0,4% et une hausse généralisée du coût des loyers : les ménages à faible revenu de Drummondville sont doublement frappés par la crise du logement. Pour répondre à cette situation, l'OH Drummond adopte une stratégie sur deux plans : acquérir des immeubles pour freiner les hausses de loyer et construire du logement abordable pour offrir de nouvelles unités.

### **Face à l'ampleur des défis en habitation sociale, se mesurer pour intervenir avec force (15 min)**

*Alexandre Héroux-Thériault, directeur général OH de l'Outaouais*

La crise actuelle dans le mode de l'habitation amène des défis majeurs dans la gestion et le développement des logements sociaux et abordables. Par contre, cette situation valorise plus que jamais l'innovation et la performance, il est donc temps de se mesurer pour choisir les stratégies d'intervention ayant le plus grand potentiel de résultats. Bâtir un système de gestion performant appuyer sur les bases de l'amélioration continue pour mieux servir les citoyens.

### **Période de discussion (20 min)**

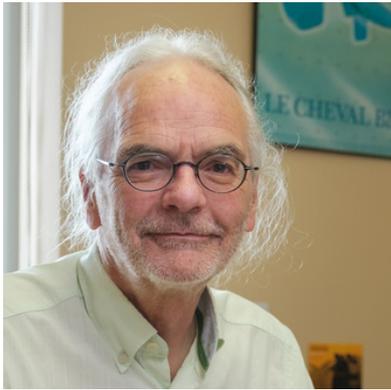
**MARDI**  
**LE 5 DÉCEMBRE**

## ***La restructuration du réseau des offices d'habitation : l'optimisation sera-t-elle atteinte?***

Panélistes : Anne Demers (ROHQ) et Robert Pilon (FLHLMQ)

Horaire détaillé à venir.

# ANIMATEURS ET PANÉLISTES



## PAUL MORIN

Paul Morin est professeur titulaire à l'École de travail social de l'Université de Sherbrooke. Le logement public est son principal champ d'expertise et il a, à cet égard, réalisé de nombreuses activités de transfert de connaissances depuis vingt ans.

Il a été directeur scientifique d'une infrastructure de recherche dans le réseau de la santé et de services sociaux de 2007 à 2021.



## JEAN-FRANÇOIS VACHON

Jean-François Vachon est un historien et un documentariste qui étudie l'histoire et la gestion des offices d'habitation depuis 2011.

Il a collaboré à la rédaction de livres et d'articles associés au sujet du logement public et social de même qu'à la production de capsules vidéo et audio sur le sujet.



## DAVID BÉLANGER

David Bélanger est directeur général de l'OH Drummond depuis janvier 2018. Il avait pour mandat de compléter le processus de regroupement des 13 OH de la MRC et d'élaborer un plan d'action afin de dynamiser le développement de logements sociaux et abordables sur le territoire. Il est habité par un profond désir de procurer aux ménages à faible ou modeste revenus des logements décentes qui leur permettront de vivre dignement et de s'épanouir dans la société malgré le contexte actuel du logement.



## ALEXANDRE HÉROUX-THÉRIAULT

Alexandre Héroux-Thériault a occupé les postes de directeur des services techniques à l'OH de l'Outaouais de 2017 à 2021 pour ensuite œuvrer à titre de directeur général de l'organisation. Possédant une formation d'ingénieur mécanique et diplômé en administration, il a également fait sa marque dans une grande entreprise aéronautique en plus d'avoir œuvré en tant que gestionnaire dans le monde municipal. Il valorise une gestion positive axée sur la rigueur et la performance en intégrant des concepts établis d'amélioration continue.

PARLONS LOGEMENT PUBLIC

[JE RÉSERVE  
MON BILLET](#)

